

СН-2012

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент экономической политики
и развития города Москвы

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года

Дополнение
2

Глава 6
СН-2012.6

Укрупненные показатели
стоимости

Сборник дополнений

Сборник нормативов

Москва 2023

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года.

Глава 6. Укрупненные показатели стоимости (СН-2012.6)

Дополнение 2. 2023 г. 12 стр.

Утвержден Распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 сентября 2022 года №18-Р.

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года предназначен для применения при определении стоимости работ по содержанию и эксплуатации (техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту) зданий и сооружений городского хозяйства, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению, для расчета начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг государственными унитарными предприятиями города Москвы и хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, государственными автономными и бюджетными учреждениями города Москвы, а также дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам для определения размера субсидий и определения нормативов затрат при формировании государственных заданий бюджетных учреждений, для оценки достоверности определения стоимости работ на объектах городского заказа экспертными организациями.

СН-2012

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент экономической политики
и развития города Москвы

Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах по состоянию на 01.10.2022 года

Глава 6
СН-2012.6-5

Укрупненные показатели
стоимости

Сборник 5
Укрупненные показатели стоимости
технического обслуживания и
ремонта объектов ГБУ
«Миграционный центр»

Сборник нормативов

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Сборник 5.	Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта объектов ГБУ «Миграционный центр»	
	Техническая часть	5
Отдел 1.	Канализационно-насосные станции (КНС)	8
<i>Раздел 22.</i>	<i>Осмотр и техническое обслуживание</i>	<i>8</i>
Таблица 5-0122-1.	Осмотр и обслуживание в течение года канализационно-насосных станций	8
Отдел 2.	Скважины	8
<i>Раздел 22.</i>	<i>Осмотр и техническое обслуживание</i>	<i>8</i>
Таблица 5-0222-2.	Видеоисследование водозаборных скважин	8
<i>Раздел 31.</i>	<i>Ремонт</i>	<i>9</i>
Таблица 5-0231-3.	Очистка и промывка водозаборных скважин	9
Отдел 3.	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	9
<i>Раздел 22.</i>	<i>Осмотр и техническое обслуживание</i>	<i>9</i>
Таблица 5-0322-4.	Осмотр и обслуживание в течение года ливневых очистных сооружений	9
Отдел 4.	Станция биологической очистки (СБО)	10
<i>Раздел 22.</i>	<i>Осмотр и техническое обслуживание</i>	<i>10</i>
Таблица 5-0422-5.	Осмотр и обслуживание в течение года станций биологической очистки	10
Таблица 5-0422-6.	Обслуживание автоматизированной системы диспетчерского управления (АСДУ) станции биологической очистки в течение года	10
Отдел 5.	Оборудование котельных	11
<i>Раздел 22.</i>	<i>Осмотр и техническое обслуживание</i>	<i>11</i>
Таблица 5-0522-7.	Осмотр и обслуживание в течение года котлов водогрейных газодизельных	11
Таблица 5-0522-8.	Очистка котлов водогрейных газодизельных	11
Таблица 5-0522-9.	Обслуживание автоматизированной системы диспетчерского управления (АСУД) котельной в течении года	11
Отдел 6.	Водозаборные узлы (ВЗУ)	12
<i>Раздел 22.</i>	<i>Осмотр и техническое обслуживание</i>	<i>12</i>
Таблица 5-0622-10.	Осмотр и обслуживание в течение года водозаборных узлов	12
Таблица 5-0622-11.	Обслуживание автоматизированной системы диспетчерского управления (АСДУ) насосной в течение года	12
	ИЗМЕНЕНИЯ	13

Техническая часть

1. Общие указания

1.1. Укрупненные показатели настоящего сборника предназначены для определения начальной (максимальной) цены на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту объектов ГБУ «Миграционный центр».

1.2. Укрупненные показатели стоимости в базисном уровне цен по состоянию на 01 октября 2022 года настоящего сборника учитывают:

1.2.1. Зарботную плату рабочих, занятых на основном производстве, на одного работника в месяц на 01.10.2022 г., в размере:

- 1 разряд – 23 508 руб.
- 2 разряд – 32 863 руб.
- 3 разряд – 36 758 руб.
- 4 разряд – 44 782 руб.
- 5 разряд – 51 466 руб.
- 6 разряд – 60 155 руб.
- 7 разряд – 64 165 руб.
- 8 разряд – 68 510 руб.

Зарботная плата 1 разряда принимается в соответствии с Соглашением о минимальной заработной плате в городе Москве.

1.3. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов по сметным ценам эксплуатации строительных машин и механизмов Сборника СН-2012.22. Зарботная плата рабочих, занятых эксплуатацией машин и механизмов, в месяц составляет:

- 4 разряд – 56 254 руб.;
- 5 разряд – 64 651 руб.;
- 6 разряд – 75 564 руб.;
- 7 разряд – 80 602 руб.;
- 8 разряд – 86 060 руб.

1.4. Накладные расходы и сметную прибыль, исчисляемые от заработной платы рабочих, занятых на основном производстве, в размере:

- Накладные расходы - 70%;
- Сметная прибыль - 10%.

1.5. Накладные расходы и сметную прибыль, исчисляемые от заработной платы рабочих, занятых эксплуатацией машин и механизмов, в размере:

- Накладные расходы - 78%;
- Сметная прибыль - 30%.

1.5.1. Стоимость вспомогательных материалов по сметным ценам сборника СН-2012.21, а именно:

- масел и смазочных материалов;
 - промывочных жидкостей;
 - обтирочных материалов;
 - сжатого воздуха (аэрозоли) для очистки приборов;
 - лент изоляционных
- и других вспомогательных материалов.

1.6. Стоимость материальных ресурсов (труб, фасонных изделий, арматуры, проводов, кабелей, и др.), а также стоимость запасных частей и узлов оборудования, необходимых для проведения ремонтных работ или замены оборудования и материалов, потребность в которых выявляется в процессе проведения технического обслуживания или ремонта, укрупненными показателями стоимости не учтена.

1.7. Настоящими показателями не учитываются затраты, связанные с производством работ в зимнее время.

1.8. Укрупненными показателями настоящего сборника учтены затраты на выполнение работ с периодичностью, установленной соответствующими регламентами, нормами и правилами. Перечень работ указан в составах работ укрупненных показателей.

1.9. В наименовании укрупненных показателей имеются указания на конкретные временные периоды (ежемесячно, ежеквартально и т.д.), показатель стоимости приводится за указанный временной период в объемах, установленных соответствующими нормами и правилами. При этом при применении указанных нормативов следует иметь в виду, что:

в стоимостных нормативах на проведение ежеквартального технического обслуживания учтены работы, выполняемые при проведении ежемесячного технического обслуживания;

в стоимостных нормативах на проведение полугодового технического обслуживания учтены работы, выполняемые при проведении ежеквартального технического обслуживания;

в стоимостных нормативах на проведение ежегодного технического обслуживания учтены работы, выполняемые при проведении полугодового технического обслуживания.

Если в наименовании укрупненного показателя нет указаний на конкретные временные периоды, данный показатель учитывает разовое выполнение работ. Периодичность выполнения данных работ при расчете начальной (максимальной) цены должна быть установлена регламентом.

1.10. Укрупненные показатели включены в настоящий сборник с размещением по отделам в соответствии с видами выполняемых работ:

1.10.1. Отдел №1 «Канализационно-насосные станции (КНС)».

1.10.1.1. Укрупненным показателем 6.5-0122-1 не учтены затраты на откачку септиков.

1.10.2. Отдел №2 «Скважины».

1.10.3. Отдел №3 «Ливневые очистные сооружения (ЛОС)».

1.10.3.1. Укрупненным показателем 6.5-0322-4-1 учтена стоимость осмотров и обслуживания ливневых очистных сооружений, состоящих из канализационной насосной станции поверхностных сточных вод типа «Aspect-KNS», распределительной камеры, песколовки, резервуара-аккумулятора, колодца-гасителя потока, станции очистки поверхностных сточных вод типа «Aspect-OSPS», контрольного колодца отбора проб, колодца смешения потока.

1.10.4. Отдел №4 «Станции биологической очистки (СБО)».

1.10.4.1. Укрупненным показателем 6.5-0422-5-1 учтена стоимость осмотров и обслуживания станций биологической очистки типа «Аспект-Био» производительностью 600 и 1400 м³/сут., которые состоят из песколовки, аэробного стабилизатора, усреднителя-преаэрата, аэротенка нитриденитрификатора, вторичного отстойника, фильтров. Для обеззараживания сточной воды используется метод электростатической обработки и метод комплексной ультрафиолетовой и ультразвуковой обработки на установке «Лазурь- М50К».

1.10.4.2. Укрупненным показателем 6.5-0422-6-1 учтена стоимость обслуживания автоматизированной системы диспетчерского управления (АСДУ) станций биологической очистки типа «Аспект-Био» производительностью 600 и 1400 м³/сут.

1.10.5. Отдел №5 Оборудование котельных.

1.10.6. Отдел №6 Водозаборные узлы (ВЗУ).

1.10.6.1. Укрупненным показателем 6.5-0622-10-1 учтена стоимость осмотров и обслуживания водозаборных узлов системы водоснабжения. ВЗУ-1 включает в себя 4 водоподъемные скважины и систему водоподготовки, состоящую из линий обезжелезивания и сорбции, обеззараживания (ультрафиолетовый стерилизатор) и фильтров механической очистки. ВЗУ-2 включает в себя 5 водоподъемных скважин и систему водоподготовки, состоящую из линий обезжелезивания, частичного обессоливания, обеззараживания (ультрафиолетовый стерилизатор) и фильтров механической очистки.

Укрупненным показателем 6.5-0622-10-1 учтены затраты на выполнение работ по замене фильтроэлементов фильтров «Дуофло» с учетом стоимости фильтроэлементов.

Укрупненным показателем 6.5-0622-10-1 не учтены затраты на выполнение работ по техническому обслуживанию установок обеззараживания воздуха.

Сборник № 5. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта объектов ГБУ «Миграционный центр»

Отдел № 1. Канализационно-насосные станции (КНС)

Раздел № 22. Осмотр и техническое обслуживание

Таблица № 5-0122-1. Осмотр и обслуживание в течение года канализационно-насосных станций

Состав работ:

1. Осмотр канализационно-насосных станций.
2. Очистка корзин КНС от мусора.
3. Обслуживание насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры.

Измеритель:

станция

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.					Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	Масса, тн	объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	360,86
5-0122-1-1	КНС 3 (КНС 8)	175683,51	86951,60	1026,78	17462,78	61358,01	8884,34		

Отдел № 2. Скважины

Раздел № 22. Осмотр и техническое обслуживание

Таблица № 5-0222-2. Видеоисследование водозаборных скважин

Состав работ:

1. Демонтаж оголовка, водоподъемной колонны, насосного оборудования.
2. Видеоисследование.
3. Монтаж насосного оборудования, водоподъемной колонны, оголовка.

Измеритель:

шт.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.					Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	Масса, тн	объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5-0222-2-1	ГСС-1/04-14 (ВЗУ 2) глубиной 70 м	25433,78	8019,61	7650,19	56,68	7991,00	1716,30		28,64
5-0222-2-2	ГСС-1/05-2015 (ВЗУ 2) глубиной 195 м	57536,47	16630,86	19387,31	162,18	17456,53	3899,59		60,89

Раздел № 31. Ремонт

Таблица № 5-0231-3. Очистка и промывка водозаборных скважин

- Состав работ:
1. Демонтаж оголовка, водопольемной колонны, насосного оборудования.
 2. Гидродинамическая очистка, суперкавитационная глубинная обработка скважины.
 3. Промывка до чистой воды и дезинфекция.
 4. Монтаж насосного оборудования, водопольемной колонны, оголовка.

Измеритель: шт.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда, чел.-ч					
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	масса, тн	объем, м3			
										4	5	6
1	2	3										
5-0231-3-1	ГСС-1/04-14 (ВЗУ 2) глубиной 70 м	263814,11	41758,98	153922,07	603,11	53875,51	13654,44	161,54				
5-0231-3-2	ГСС-1/05-2015 (ВЗУ 2) глубиной 195 м	681431,25	102979,85	404401,69	901,11	137638,19	35510,41	397,92				

Отдел № 3. Ливневые очистные сооружения (ЛОС)

Раздел № 22. Осмотр и техническое обслуживание

Таблица № 5-0322-4. Осмотр и обслуживание в течение года ливневых очистных сооружений

- Состав работ:
1. Осмотр сооружений, очистка корзины КНС, обслуживание насосного оборудования и шкафов управления.

Измеритель: сооружение

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда, чел.-ч					
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	масса, тн	объем, м3			
										4	5	6
1	2	3										
5-0322-4-1	ЛОС со станцией очистки поверхностных сточных вод типа «Aspect-OSPS»	451966,31	226917,58	25054,12	1379,20	171178,84	27436,57	908,47				

Отдел № 4. Станции биологической очистки (СБО)

Раздел № 22. Осмотр и техническое обслуживание

Таблица № 5-0422-5. Осмотр и обслуживание в течение года станций биологической очистки

Состав работ:
1. Осмотры станций биологической очистки.
2. Обслуживание оборудования станций.

Измеритель:
компл.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	СП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5-0422-5-1	СБО "Аспект-Био" производительностью 600 и 1400 м3/сут	1244158,88	669808,62	21397,55	2526,41	479395,60	71030,70	2589,19

Таблица № 5-0422-6. Обслуживание автоматизированной системы диспетчерского управления (АСДУ) станции биологической очистки в течение года

Состав работ:

Техническое обслуживание в течение года:

- шкафа управления;
- резервного источника питания;
- сетевого коммутатора;
- преобразователей;
- блока приемно-контрольного;
- маршрутизаторов;
- повторителей;
- автоматических выключателей;
- светосигнальной арматуры.

Измеритель:
компл.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	СП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5-0422-6-1	СБО "Аспект-Био" производительностью 600 и 1400 м3/сут	115125,77	63052,80	101,14	1460,62	44186,77	6324,44	182,04

Отдел № 5. Оборудование котельных

Раздел № 22. Осмотр и техническое обслуживание

Таблица № 5-0522-7. Осмотр и обслуживание в течение года котлов водогрейных газодизельных

Состав работ:

1. Осмотр котла.
2. Обслуживание котла.

Измеритель: шт.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.					Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	масса, тн	объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5-0522-7-1	котел "UNIMAT UT-L 28"	136482,46	75592,71	1,50	414,09	52914,90	7559,26	273,14	

Таблица № 5-0522-8. Очистка котлов водогрейных газодизельных

Состав работ:

1. Очистка котла от сажи.

Измеритель: шт.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.					Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	масса, тн	объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5-0522-8-1	котел "UNIMAT UT-L 28"	22074,81	12239,42	6,28	37,57	8567,60	1223,94	41,86	

Таблица № 5-0522-9. Обслуживание автоматизированной системы диспетчерского управления (АСДУ) котельной в течение года

Состав работ:

Техническое обслуживание в течение года:

- шкафа управления;
- резервного источника питания;
- сетевого коммутатора;
- преобразователей;
- блока приемно-контрольного;
- конвертера;
- автоматического выключателя;
- оптического модуля.

Измеритель: компл.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.					Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	масса, тн	объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5-0522-9-1	котельная на 22 МВт	38541,61	20955,81	101,14	651,05	14718,87	2114,74	58,40	

Отдел № 6. Водозаборные узлы (ВЗУ)

Раздел № 22. Осмотр и техническое обслуживание

Таблица № 5-0622-10. Осмотр и обслуживание в течение года водозаборных узлов

Состав работ:

1. Осмотры ВЗУ-1, ВЗУ-2.
2. Обслуживание шкафов управления, ультрафиолетовых стерилизаторов.
3. Замена фильтров.
4. Обслуживание насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры.

Измеритель:

компл.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	масса, тн объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5-0622-10-1	ВЗУ-1 и ВЗУ-2	2915849,77	1287492,21	262964,73	156131,18	1030715,80	178545,85	4363,40

Таблица № 5-0622-11. Обслуживание автоматизированной системы диспетчерского управления (АСДУ) насосной в течение года

Состав работ:

Техническое обслуживание в течение года.

- шкафа управления;
- резервного источника питания;
- сетевого коммутатора;
- преобразователей;
- блока приемно-контрольного;
- конвертеров;
- автоматических выключателей.

Измеритель:

компл.

Шифр	Наименование работ	Всего, руб.	в том числе, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
			заработная плата	эксплуатация машин	материальные ресурсы	НР	СП	масса, тн объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5-0622-11-1	насосная 2-го подъема со станцией водоподготовки	36891,57	19968,57	101,14	778,05	14027,80	2016,01	56,04

ИЗМЕНЕНИЯ

Сборник 2. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта городских объектов отрасли «Образование»

Пункт 6 технической части читать в следующей редакции:

«6. Стоимость материальных ресурсов (труб, фасонных изделий, арматуры, проводов, кабелей, приборов и др.), а также стоимость запасных частей и узлов оборудования, необходимых для проведения ремонтных работ или замены оборудования и материалов, потребность в которых выявляется в процессе проведения технического обслуживания или ремонта, укрупненными показателями стоимости не учтена.»

Сборник 3. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта городских объектов отраслей «Здравоохранение», «Физическая культура и спорт»

Пункт 6 технической части читать в следующей редакции:

«6. Стоимость материальных ресурсов (труб, фасонных изделий, арматуры, проводов, кабелей, приборов и др.), а также стоимость запасных частей и узлов оборудования, необходимых для проведения ремонтных работ или замены оборудования и материалов, потребность в которых выявляется в процессе проведения технического обслуживания или ремонта, укрупненными показателями стоимости не учтена.»

Сборник 4. Укрупненные показатели стоимости технического обслуживания и ремонта подъемно-транспортного оборудования

Пункт 5 технической части читать в следующей редакции:

«5. Стоимость материальных ресурсов (приборов, крепёжных элементов, арматуры, проводов, кабелей, и др.), а также стоимость запасных частей и узлов оборудования, необходимых для проведения ремонтных работ или замены оборудования и материалов, потребность в которых выявляется в процессе проведения технического обслуживания или ремонта, укрупненными показателями стоимости не учтена.»