Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

03.07.2020 №25508-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 и № 17354-ИФ/09, от 21 мая 2020 г. № 19271-ИФ/09, от 28 мая 2020 г. № 20259-ИФ/09, от 29 июня 2020 г. № 24703-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2020 года[1,2,3]

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -
	Панельные	- / -
	Монолитные	- / -
	Прочие	- / -
Административные здания		- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -
	Школы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -
	Больницы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -
Объекты культуры		- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Ленинградская область
Котельные	- -
Очистные сооружения	- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -
Сети наружного освещения	- -
Прочие объекты	- -
Пусконаладочные работы	- -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -
Автомобильные дороги[6]	7,68 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	8,42 -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / 8,46
	Панельные	- / 8,54
	Монолитные	- / 8,35
	Прочие	- / 8,42
Административные здания		- / 7,95
Объекты образования	Детские сады	- / 8,29
	Школы	- / 7,56
	Прочие	- / 8,04
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / 8,41
	Больницы	- / 8,19
	Прочие	- / 8,25
Объекты спортивного назначения		- / 7,74
Объекты культуры		- / 8,57
Котельные		- / 7,70
Очистные сооружения		- / 8,46
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / 7,92

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	г. Севастополь
Внешние инженерные сети водопровода	- 7,67
Внешние инженерные сети канализации	- 9,35
Внешние инженерные сети газоснабжения	- 8,84
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- 6,67
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- 6,42
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- 5,30
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- 4,58
Сети наружного освещения	- 10,04
Прочие объекты	- 8,25
Пусконаладочные работы	- 22,43
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- 8,92
Автомобильные дороги[6]	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Дагестан (1 зона)	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,80 -	8,62 9,03
	Панельные	7,05 -	8,35 8,27
	Монолитные	6,70 -	7,65 7,17
	Прочие	7,10 -	8,11 7,96
Административные здания		7,59 -	7,81 7,12
Объекты образования	Детские сады	7,21 -	7,82 7,68
	Школы	7,05 -	7,61 7,37
	Прочие	7,15 -	7,69 7,51
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,53 -	7,47 8,27
	Больницы	7,44 -	7,10 7,62
	Прочие	7,50 -	7,23 7,90
Объекты спортивного назначения		6,68 -	7,11 7,95
Объекты культуры		7,20 -	7,56 7,95
Котельные		7,08 -	7,16 7,79
Очистные сооружения		6,93 -	7,15 7,93
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,06 -	6,26 5,92

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Дагестан (1 зона)	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети водопровода	5,02 -	6,43 5,75
Внешние инженерные сети канализации	7,69 -	9,29 8,97
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,50 -	7,59 7,93
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,40 -	5,30 6,36
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,47 -	5,36 5,92
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,94 -	4,36 5,10
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,45 -	4,58 5,08
Сети наружного освещения	7,75 -	8,41 8,64
Прочие объекты	7,82 -	8,14 7,96
Пусконаладочные работы	13,25 -	18,28 13,24
Электрификация железных дорог[4]	6,69	6,70
Железные дороги[4]	8,40	8,40
Аэродромы гражданского назначения[5]	7,35 -	7,98 7,56
Автомобильные дороги[6]	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Татарстан
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,41 -
	Панельные	6,54 -
	Монолитные	6,34 -
	Прочие	6,38 -
Административные здания		6,19 -
Объекты образования	Детские сады	6,13 -
	Школы	5,94 -
	Прочие	6,06 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,80 -
	Больницы	6,81 -
	Прочие	6,87 -
Объекты спортивного назначения		6,14 -
Объекты культуры		6,71 -
Котельные		6,50 -
Очистные сооружения		6,72 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		5,85 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Татарстан
Внешние инженерные сети водопровода	5,14 -
Внешние инженерные сети канализации	7,91 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,86 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,13 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,10 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,44 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,30 -
Сети наружного освещения	7,65 -
Прочие объекты	6,71 -
Пусконаладочные работы	12,61 -
Электрификация железных дорог[4]	5,55
Железные дороги[4]	7,88
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,22 -
Автомобильные дороги[6]	7,41 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	8,09 -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Курганская область	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,58 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	7,53 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	7,23 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	7,44 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		7,01 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	7,20 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	6,74 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	7,03 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,65 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	7,82 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	7,72 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		7,11 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		7,72 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		7,25 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		7,37 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,04 / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Курганская область	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	5,41 -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	8,77 -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,01 -	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,14 -	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,02 -	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,82 -	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,46 -	- -	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	8,78 -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочие объекты	7,52 -	- -	- -	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы	14,23 -	- -	- -	- -	- -	- -
Электрификация железных дорог[4]	6,04	-	-	-	-	-
Железные дороги[4]	8,41	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Автомобильные дороги[6]	- -	10,24 -	9,80 -	10,28 -	10,18 -	11,04 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	11,02 -	10,93 -	11,09 -	11,13 -	11,88 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Тыва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	12,06 -
	Панельные	11,41 -
	Монолитные	10,87 -
	Прочие	11,35 -
Административные здания		9,94 -
Объекты образования	Детские сады	10,37 -
	Школы	9,35 -
	Прочие	10,01 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,84 -
	Больницы	11,21 -
	Прочие	11,05 -
Объекты спортивного назначения		9,91 -
Объекты культуры		10,70 -
Котельные		10,15 -
Очистные сооружения		11,19 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,39 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Тыва
Внешние инженерные сети водопровода	7,94 -
Внешние инженерные сети канализации	11,67 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	10,59 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,89 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	8,29 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,69 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,34 -
Сети наружного освещения	13,64 -
Прочие объекты	10,79 -
Пусконаладочные работы	25,79 -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -
Автомобильные дороги[6]	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Республика Саха (Якутия) (1 зона)	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	Республика Саха (Якутия) (11 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	Республика Саха (Якутия) (11 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Электрификация железных дорог[4]	-	-	-	-	-	-	-
Железные дороги[4]	-	-	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Автомобильные дороги[6]	13,44 -	13,18 -	15,53 -	14.53 -	14,75 -	15,64 -	15,66 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	14,83 -	14,54 -	15,81 -	15.20 -	15,57 -	17,20 -	17,22 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.
6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.