Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

14.09.2021 №_39177-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**	
			Воронежская область	**Московская область**
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,09 6,59	5,85 5,92
		Эксплуатация машин и механизмов	7,27 7,54	9,49 9,65
	Панельные	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,54 6,67	6,58 7,13
		Эксплуатация машин и механизмов	7,59 7,96	9,86 10,75
	Монолитные	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,43 6,97	6,16 6,23
		Эксплуатация машин и механизмов	7,58 7,85	9,62 9,73
	Прочие	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,34 6,79	6,15 6,31
		Эксплуатация машин и механизмов	7,47 7,76	9,63 9,95

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Воронежская область	Московская область
Административные здания		Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,81 5,83	5,50 5,65
		Эксплуатация машин и механизмов	8,91 9,24	10,87 11,03
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,16 7,24	5,97 6,14
		Эксплуатация машин и механизмов	8,73 9,06	10,62 10,53
	Школы	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,37 6,11	5,35 5,42
		Эксплуатация машин и механизмов	8,99 9,36	10,86 10,89
	Прочие	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,90 6,86	5,77 5,90
		Эксплуатация машин и механизмов	8,83 9,17	10,71 10,67
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,71 6,08	5,37 5,41
		Эксплуатация машин и механизмов	10,36 10,83	12,59 12,57
	Больницы	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 6,88	6,63 6,59
		Эксплуатация машин и механизмов	8,16 8,42	10,10 10,21

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Воронежская область	Московская область
	Прочие	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 6,60	6,17 6,16
		Эксплуатация машин и механизмов	9,13 9,48	11,19 11,26
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,18 6,63	6,01 6,14
		Эксплуатация машин и механизмов	8,30 8,71	9,59 9,65
Объекты культуры		Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,36 6,73	6,10 6,17
		Эксплуатация машин и механизмов	9,30 9,66	11,47 11,51
Котельные		Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,23 6,95	5,80 6,47
		Эксплуатация машин и механизмов	7,95 8,38	9,25 9,25
Очистные сооружения		Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	7,08 7,99	6,88 7,50
		Эксплуатация машин и механизмов	10,16 10,89	11,41 11,84
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
		Материалы, изделия и конструкции	8,24 9,61	8,10 8,10
		Эксплуатация машин и механизмов	10,13 11,03	11,18 12,21

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Воронежская область	Московская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	4,21 4,83	4,06 3,90
	Эксплуатация машин и механизмов	9,55 10,18	10,85 10,92
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	6,86 7,53	6,65 6,43
	Эксплуатация машин и механизмов	9,83 10,41	11,12 11,23
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	4,89 5,27	4,73 4,49
	Эксплуатация машин и механизмов	9,58 10,15	10,87 11,18
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	5,12 6,01	5,07 8,08
	Эксплуатация машин и механизмов	7,47 8,00	8,73 8,78
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	3,98 4,61	3,58 5,99
	Эксплуатация машин и механизмов	7,40 7,91	8,66 8,80
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	5,25 6,07	5,20 7,54
	Эксплуатация машин и механизмов	6,02 6,12	7,18 7,18

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Воронежская область	Московская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	5,22 7,52	4,98 6,77
	Эксплуатация машин и механизмов	6,01 6,12	7,17 7,18
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	7,72 8,31	7,54 7,34
	Эксплуатация машин и механизмов	6,82 7,03	8,03 8,12
Прочие объекты	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	6,66 7,22	6,57 6,79
	Эксплуатация машин и механизмов	8,53 8,97	10,54 10,77
Пусконаладочные работы	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	20,50 21,46	33,95 33,95
	Материалы, изделия и конструкции	8,30 7,87	8,53 8,08
	Эксплуатация машин и механизмов	9,28 10,07	10,76 13,17
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,50 8,14
		Эксплуатация машин и механизмов	7,36 5,91
	Панельные	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	7,34 8,00
		Эксплуатация машин и механизмов	7,73 6,31
	Монолитные	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,70 6,86
		Эксплуатация машин и механизмов	7,70 6,21
	Прочие	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,77 7,45
		Эксплуатация машин и механизмов	7,59 6,13
Административные здания		Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,21 6,10
		Эксплуатация машин и механизмов	9,05 7,43

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Чеченская Республика
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,48 6,91
		Эксплуатация машин и механизмов	8,79 7,24
	Школы	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	5,75 6,07
		Эксплуатация машин и механизмов	9,10 7,51
	Прочие	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,24 6,63
		Эксплуатация машин и механизмов	8,90 7,34
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,17 6,69
		Эксплуатация машин и механизмов	10,47 8,69
	Больницы	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	7,06 7,05
		Эксплуатация машин и механизмов	8,24 6,71
	Прочие	Оплата труда	21,69 15,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,73 6,93
		Эксплуатация машин и механизмов	9,22 7,57

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	6,69 7,34
	Эксплуатация машин и механизмов	8,39 7,09
Объекты культуры	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	6,87 7,56
	Эксплуатация машин и механизмов	9,41 7,70
Котельные	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	6,49 7,26
	Эксплуатация машин и механизмов	8,02 6,74
Очистные сооружения	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	7,05 7,68
	Эксплуатация машин и механизмов	10,33 8,80
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	8,77 8,71
	Эксплуатация машин и механизмов	10,36 8,99
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	4,39 4,13
	Эксплуатация машин и механизмов	9,72 8,17

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	7,75 7,93
	Эксплуатация машин и механизмов	9,99 8,32
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	5,20 4,77
	Эксплуатация машин и механизмов	9,74 8,08
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	5,21 6,90
	Эксплуатация машин и механизмов	7,55 6,38
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	3,61 4,70
	Эксплуатация машин и механизмов	7,49 6,32
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	5,35 6,68
	Эксплуатация машин и механизмов	6,06 4,85
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	5,26 6,34
	Эксплуатация машин и механизмов	6,05 4,85

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Сети наружного освещения	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	8,21 9,14
	Эксплуатация машин и механизмов	6,89 5,59
Прочие объекты	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	6,92 7,44
	Эксплуатация машин и механизмов	8,66 7,17
Пусконаладочные работы	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	21,69 15,70
	Материалы, изделия и конструкции	8,25 8,35
	Эксплуатация машин и механизмов	9,43 8,37
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Кировская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,63 6,76
		Эксплуатация машин и механизмов	7,66 7,10
	Панельные	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	7,12 7,12
		Эксплуатация машин и механизмов	7,98 7,53
	Монолитные	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,92 7,19
		Эксплуатация машин и механизмов	7,95 7,43
	Прочие	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 7,04
		Эксплуатация машин и механизмов	7,86 7,34
Административные здания		Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,11 6,70
		Эксплуатация машин и механизмов	9,31 9,05

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Кировская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,60 6,93
		Эксплуатация машин и механизмов	9,15 8,33
	Школы	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	5,86 6,51
		Эксплуатация машин и механизмов	9,39 8,63
	Прочие	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,35 6,80
		Эксплуатация машин и механизмов	9,24 8,44
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,11 6,02
		Эксплуатация машин и механизмов	10,85 9,49
	Больницы	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	7,11 6,92
		Эксплуатация машин и механизмов	8,55 8,11
	Прочие	Оплата труда	22,03 22,24
		Материалы, изделия и конструкции	6,75 6,59
		Эксплуатация машин и механизмов	9,57 8,75

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кировская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	6,55 6,91
	Эксплуатация машин и механизмов	8,65 8,40
Объекты культуры	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	6,84 7,20
	Эксплуатация машин и механизмов	9,75 8,87
Котельные	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	6,42 6,65
	Эксплуатация машин и механизмов	8,28 8,36
Очистные сооружения	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	7,26 7,68
	Эксплуатация машин и механизмов	10,52 9,72
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	8,63 8,54
	Эксплуатация машин и механизмов	10,45 10,23
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	4,29 4,77
	Эксплуатация машин и механизмов	9,89 9,23

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кировская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	7,32 7,40
	Эксплуатация машин и механизмов	10,18 9,50
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 5,53
	Эксплуатация машин и механизмов	9,92 9,34
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	5,17 5,02
	Эксплуатация машин и механизмов	7,78 8,91
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	3,68 3,52
	Эксплуатация машин и механизмов	7,71 8,73
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	5,30 5,13
	Эксплуатация машин и механизмов	6,31 6,17
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	5,20 5,17
	Эксплуатация машин и механизмов	6,30 6,18

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кировская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	8,31 7,90
	Эксплуатация машин и механизмов	7,12 7,22
Прочие объекты	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	7,12 7,11
	Эксплуатация машин и механизмов	8,89 8,43
Пусконаладочные работы	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	22,03 22,24
	Материалы, изделия и конструкции	8,73 6,02
	Эксплуатация машин и механизмов	9,59 7,99
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.